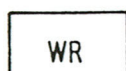


Planzeichen

- PlanzV 90 -

1. Art der baulichen Nutzung

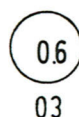
[§ 9 (1) Nr. 1 BauGB §§ 1-11 BauNVO]



Reines Wohngebiet § 3 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung

[§ 9 (1) Nr. 1 BauGB § 16 BauNVO]



Geschoßflächenzahl gemäß § 20 BauNVO

Grundflächenzahl gemäß § 19 BauNVO

Zahl der Vollgeschoße

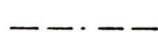


Als Höchstgrenze

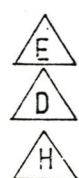
Zwingend

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

[§ 9 (1) Nr. 2 BauGB §§ 22 und 23 BauNVO]



Baugrenze gemäß § 23 (3) BauNVO



Nur Einzelhäuser zulässig

Nur Doppelhäuser zulässig

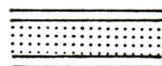
Nur Hausgruppen zulässig



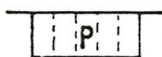
Geplante Grundstücksgrenze

5. Verkehrsflächen (öffentlich)

[§ 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB]



Straßenverkehrsfläche



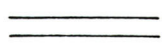
Öffentliche Stellfläche



Befahrbarer Wohnweg



Gehweg



Fußweg, Radweg



Mögliche Grundstückszufahrt



Bereich ohne Ein- bzw. Ausfahrt

6. Flächen für Versorgungsanlagen

[§ 9 (1) Nr. 12 und 14 BauGB]



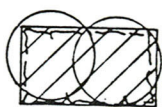
Trafostation



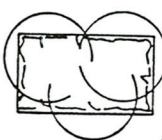
Feuerlöschbrunnen

7. Grünflächen

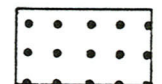
[§ 9 (1) Nr. 15 BauGB]



Umgrenzung von Flächen zur Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe, a' und Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen zur Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe, a' und Abs. 6 BauGB)



Öffentliche Grünflächen



Bindung für den Erhalt von Bäumen



und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe, a')



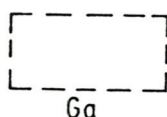
Bindung für die Anpflanzung von Bäumen



und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe, a')

8. Flächen für Nebenanlagen

[§ 9 (1) Nr. 4 und 22 BauGB]



Garagen

9. Sonstige Darstellungen u. Festsetzungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

MD

Mansarddach

SD

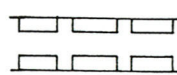
Satteldach

WD

Walmdach

Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschoße
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

