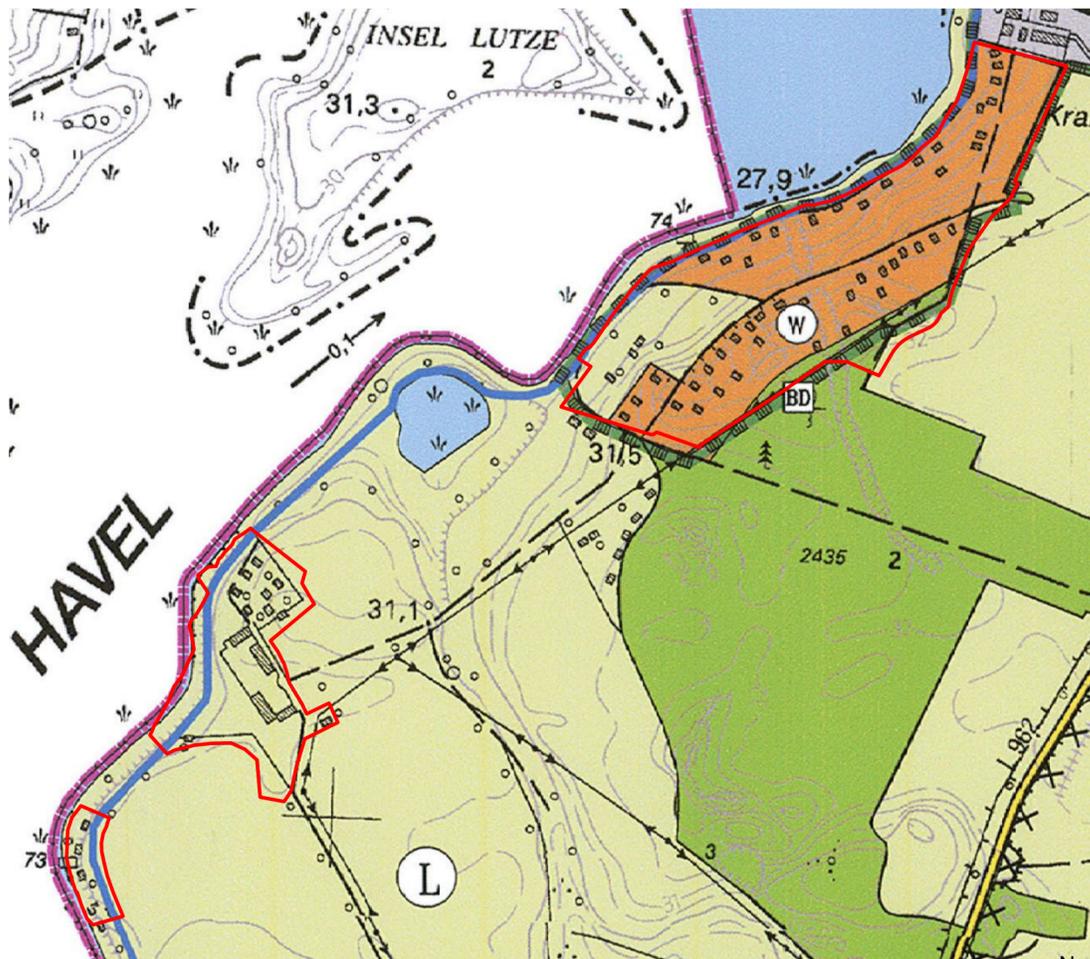
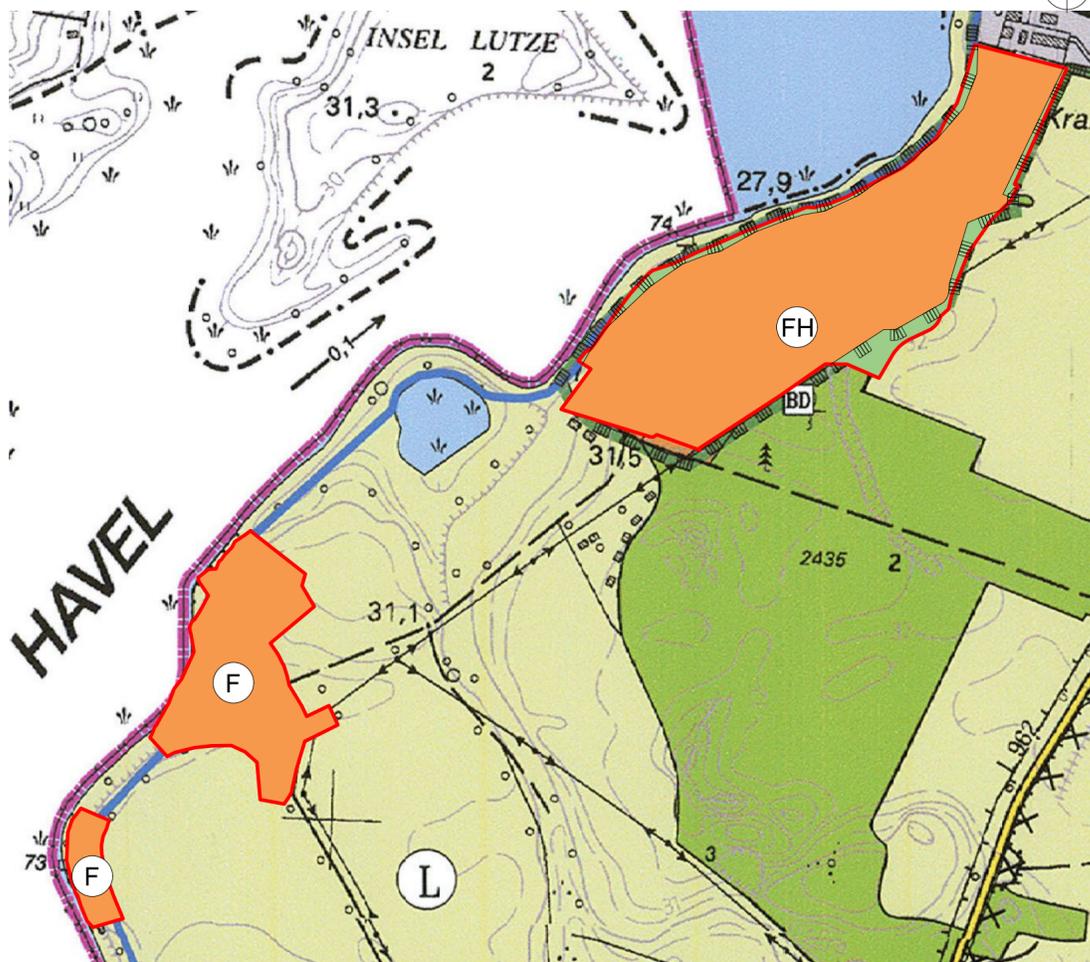


11. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Havelsee "Altes Gutshaus Briest und Ferienhausgebiet am Gemeindewald"

Flur 1 Gemarkung Briest Stadt Havelsee



Auszug aus dem FNP Havelsee Planteil Süd in der Fassung vom 6. Juli 2006, Maßstab 1:5.000 (im Originalformat)



11. Änderung des FNP Havelsee Planteil Süd, Maßstab 1:5.000 (im Originalformat)

Planzeichenerklärung

Änderungsbereich / Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- Sondergebiete, die der Erholung dienen (§ 10 BauNVO)
- FH Ferienhausgebiet
- W Wochenendhausgebiet
- Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)
- F Fremdenverkehr

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 4 Nr. 1 BauGB)

Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Satz 1 BauGB)

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 4 Satz 1 BauGB)

- Wasserflächen
- T Trinkwasserschutzone

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Zweckbestimmung

- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 4 Satz 1 BauGB)
- L Landschaftsschutzgebiet
- Bodendenkmal

Hinweise

Landschaftsschutzgebiet: Die 3 Geltungsbereiche liegen teilweise im Landschaftsschutzgebiet "Brandenburger Wald- und Seengebiet", Vogelschutzgebiet "Mittlere Havelniederung" und Fauna-Flora-Habitat-Gebiet "Mittlere Havel Ergänzung" (§ 26 und § 32 BNatSchG).

Rechtsgrundlagen

BauGB - (Baugesetzbuch) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist.

BauNVO (Baunutzungsverordnung) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.

PlanZV (Planzeichenverordnung) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

BNatSchG (Bundesnaturschutzgesetz) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 6. Februar 2012 (BGBl. I S. 148) geändert worden ist.

Verfahrensvermerke

Es wird bestätigt, dass die am _____ (AZ.: - _____) seitens der höheren Verwaltungsbehörde genehmigte 11. Änderung des Flächennutzungsplans, mit dem hierzu ergangenen Feststellungsbeschluss der Gemeindevertretung vom _____ übereinstimmt.

Ausgefertigt, am _____

Bürgermeister

Die Genehmigung der 11. Änderung des Flächennutzungsplans sowie die Stelle, bei der die Änderung des Flächennutzungsplans auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind im Amtsblatt der Stadt Havelsee vom _____ bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 1 und 2 BauGB) hingewiesen worden.

Bürgermeister

Übersichtsplan



Quelle: Brandenburgviewer 2024, Maßstab 1:25.000

Stadt Havelsee

11. Änderung des Flächennutzungsplans

Fassung vom 28. März 2025

Planungsträgerin:
Amt Beetzsee
Chausseestraße 33b
14778 Beetzsee

Bearbeitung
SR Planung - Gesellschaft für Stadt- und Regionalplanung mbH
Maaßenstraße 9, 10777 Berlin

VORENTWURF
noch nicht rechtsverbindlich !